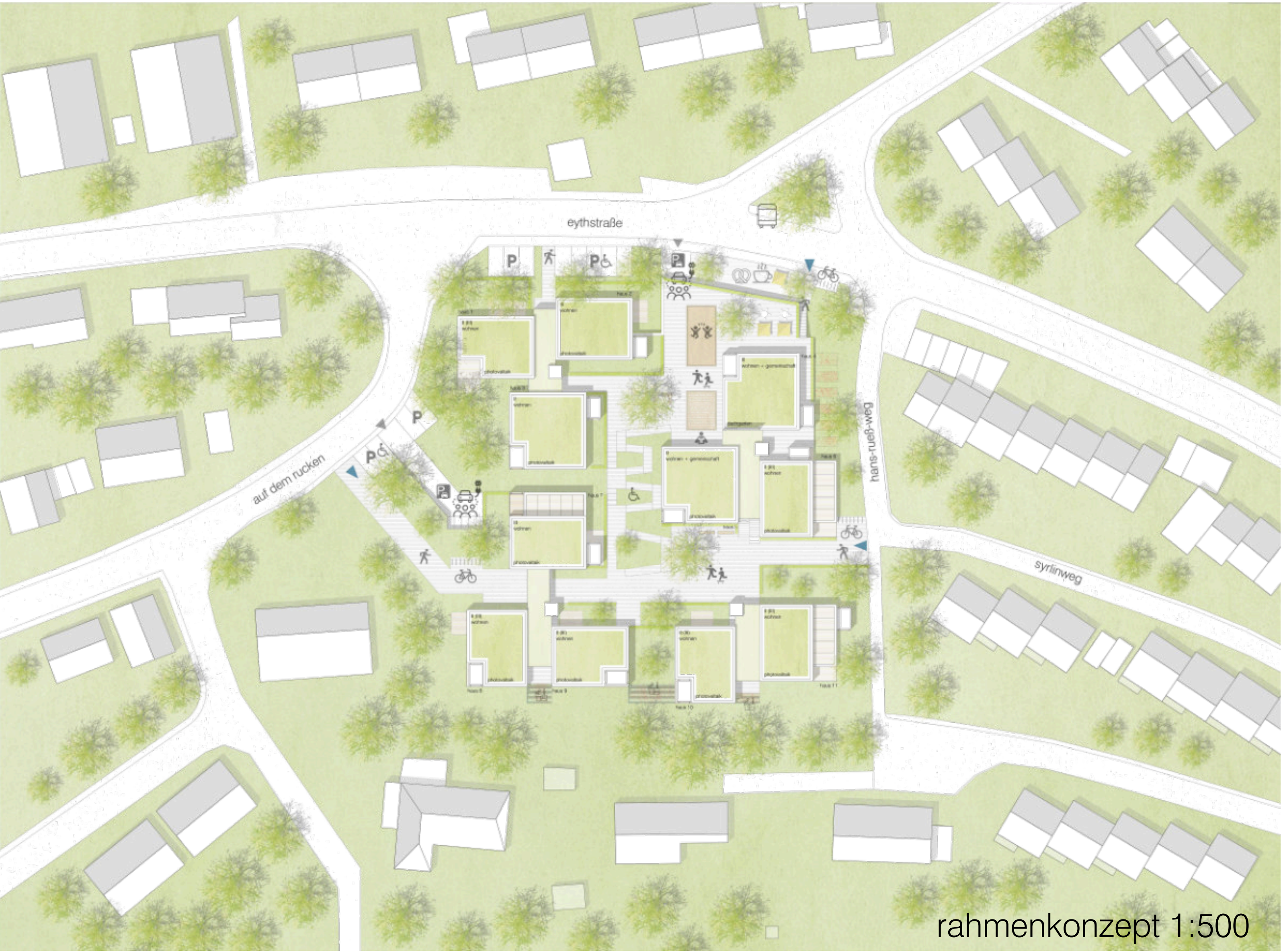
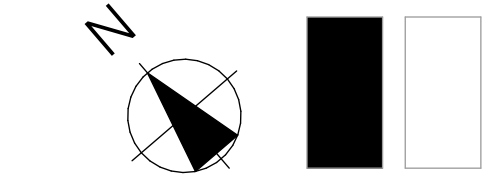




rahmenkonzept 1:500

bergdorf - quartiersentwicklung auf dem rücken in blaubeuren
ein städtebaulich zu implementierendes kleines wohnquartier in einem blaubeurer stadtteil anstelle einer nicht mehr genutzten bildungseinrichtung
erläuterungsbericht zu unserer lösung

identitätsstiftendes ensemble
eingebettet in eine umgebende bebauungs-struktur aus einzel- und reihenhäusern kann unser vorschlag als ein identitäts-stiftendes ensemble wahrgenommen werden, dass einerseits als etwas besonderes in der umgebenden wohnlandschaft gesehen werden kann, aber dennoch auf durchlässigkeit und auf neugierde am neuen setzt, um im stadtquartier bei allen angenommen zu sein, die seit generationen auf dem rücken ihre heimat erleben:

- + wir suchen in unserer lösungsstruktur nach einer ergänzenden nachbarschaft, die aufmacht
- + wir bieten offene freiflächen und gemeinschaftlich nutzbare, öffentliche einrichtungen in ebene 0 der häuser 4 und 5, sowie
- + eine ladenzeile, am verkehrsknoten des stadtquartiers für ein warenangebot des täglichen bedarfs, die bei entsprechender ausstattung und ausgestaltung die vernetzung von alt und neu und die vernetzung der gemischten generationen leisten könnte - sozusagen als gürtelschnalle in der mitte des rücken
- + wir schlagen einen bisher einzigen wohnungs-nähen und auch für die nachbarschaft offenen aufenthaltsbereich für kinder und erwachsene unter freiem himmel und in den unteren ebene der häuser 4 und 5 an

breit aufgestelltes wohnungs-gemeine in kompakten 2,5 -bis 3,5 - geschossigen wohnhäusern

- + die stellung der wohnhäuser zueinander ist einerseits definiert durch eine ost-west und nord-süd offene durchlässigkeit - gleichsam dem typus eines bergdorfes; andererseits nutzen die 2er- und 3er-gruppierungen eine sparsame horizontal- und vertikal-erschließung
- + ein deutlicher anteil der vorgeschlagenen wohnungen verfolgt das konzept bereits erprobter und für familien- und mehrpersonen-haushalte flexible grundrisskombinationen:

Σ siehe dazu die 3+1 wohnungen
eine 3-zimmer-wohnung ist auf gleicher ebene mit einer 1-zimmer-wohnung tür-an-tür dergestalt angeboten, dass beide wohnungen sowohl einzeln genutzt werden können, als auch je nach bedarf mit interner verbindung als kombinierbare 4-zimmer-wohnung zur verfügung stehen. man denke an die wachsende kleinfamilie, an die starterwohnung einer kleinfamilie mit angeschlossenem separatem home-office-teil (auch als starter-büro bereits konkret in erprobung) oder gar an heranwachsende kinder oder mitaufgenommene alleinstehende großeltern.

einsteilplätze für pkws der bewohner und gäste

- + 2 ins gelände eingeschnittene und den höhenlinien angepasste tiefgaragen versorgen den bedarf an pkw-einsteilplätzen für die bewohner; gleichzeitig werden darin auch die fahrradplätze mit guter anbindung an die hanglage möglich
- + die lage der tiefgaragen sind so gewählt, dass die haus- und wohnungs-anbindungen und die anbindung der freiflächen direkt aus der garagenebene über vertikale erschließungs-elemente zu erreichen sind
- + für kurzzeit-parker und für fahrrad-gäste sind optionen an der eyth-sträße angeboten

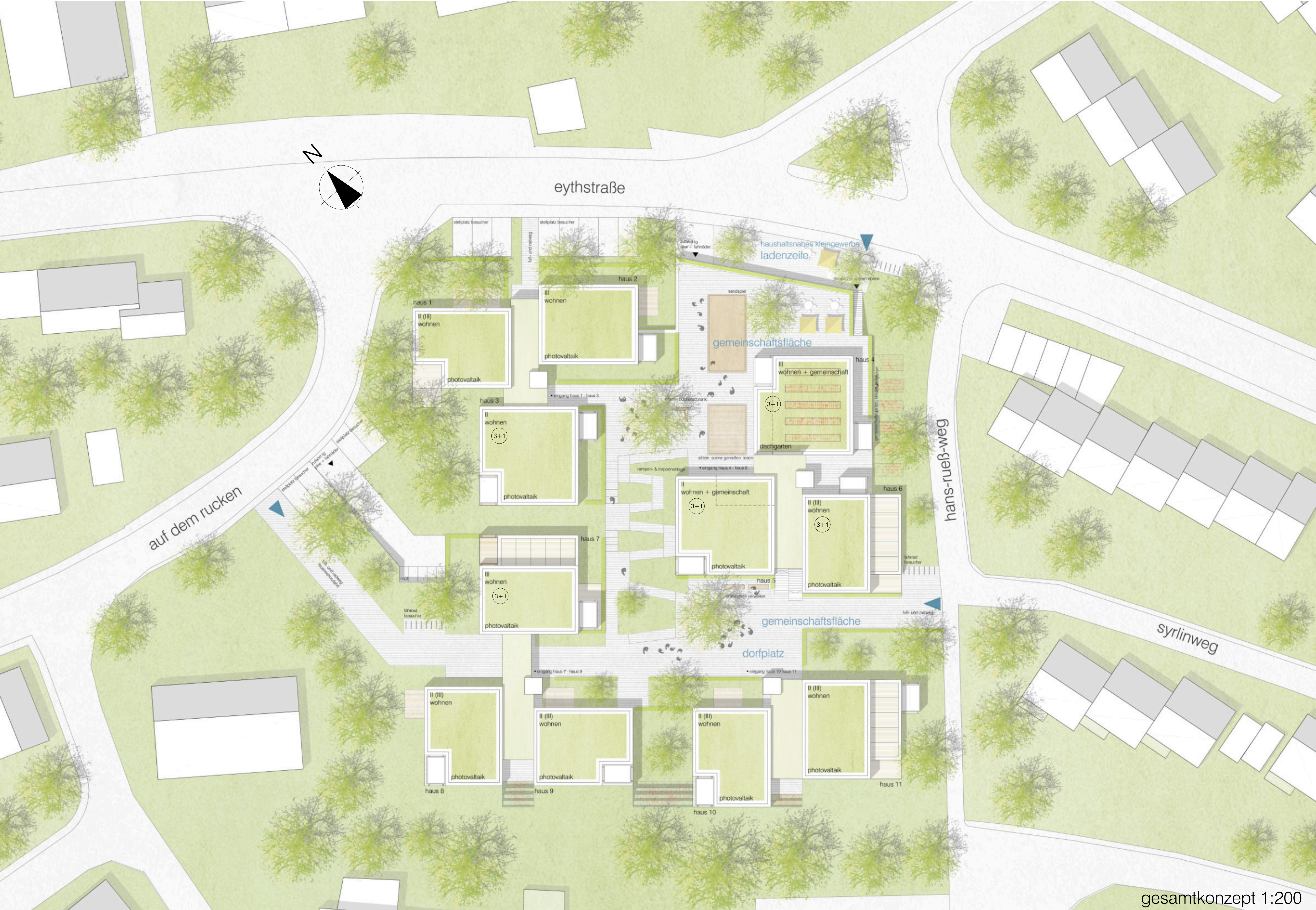
grünflächen-plan

- + begrünte dachflächen und terrassen - auch als aktives grün für interessierte und autorisierte bewohner bei geeignetem zugang möglich
- + tiefgaragen mit intensiver begrünung mit ausreichend baumsubstrat
- + baumerhalt nach baumkataster soweit es die häusergruppen nach detaillierter planung möglich machen
- + ersatz-bepflanzung ortsüblicher und stabiler baumarten

holz-system-bauweise

- + um von dem vielfach beanspruchten, sogenannten begriff der nachhaltigkeit bei der verwendung von holz als baumaterial nicht allgemein zu sprechen, sehen wir darin einen hoch zu bewertenden vorfertigungsgrad unserer haus- und wohnraum-angebote: eine holz-system-bauweise hilft wesentlich dabei, bauzeiten zu verkürzen und erlaubt eine schlanke baustellen-logistik

bergdorf - quartiersentwicklung auf dem rücken in blaubeuren



gesamtkonzept 1:200



schnitt 1:200



bergdorf - quartiersentwicklung auf dem rücken in blaubeuren



ansicht nord-ost 1:200